



MAGYAR CORVIN-LÁNC TESTÜLET

A ROHEIM-VILLA HÁZIRENDJE

Az ingatlan megnevezése: a Magyar Corvin-lánc Testület (székhelye: 1146 Budapest, Hermina út 45., nyilvántartási száma: 01-03-0000038) tulajdonát képező és általa üzemeltetett, műemléki védelem alatt álló Roheim-villa épülete, továbbá az ahhoz tartozó belső kert és zárt parkoló (a továbbiakban együttesen: Roheim-villa).

A jelen Házirend célja a felújított Roheim-villa állagának védelme és megőrzése érdekében az épületbe belépő és ott tartózkodó személyek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása.

A jelen Házirendben rögzített előírások betartása és betartatása a Roheim-villába belépő és ott tartózkodó valamennyi személy joga, illetve kötelezettsége a tartózkodás és a használat jogcímétől függetlenül. A jelen Házirendben rögzítettekkel ellentétes magatartást tanúsító személy belépése a Magyar Corvin-lánc Testület munkatársa és a rendezvényszervező által megtagadható, illetve felszólításra köteles a Roheim-villa területét elhagyni.

A jelen Házirendben rögzített előírásoktól eltérni kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának írásbeli engedélyével, valamint a Magyar Corvin-lánc Testülettel írásban megkötött szerződés alapján lehet.

A jelen Házirend 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és visszavonásig hatályos.

I. Általános szabályok

1. A Roheim-villát és abban tartott rendezvényt mindenki kizárólag a saját felelősségére látogathatja.
2. A Roheim-villa akadálymentesen látogatható.
3. A Roheim-villa területén elvárt az épület szellemiségéhez, valamint a Magyar Corvin-lánc Testület társadalmi megítéléséhez és jó hírnevéhez méltó, a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő, kulturált magatartás tanúsítása, valamint az ennek megfelelő öltözködés viselése.
4. A Roheim-villa épülete és az abban megtartott rendezvények – kötelező jogszabályi vagy hatósági előírás, illetve a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának eltérő intézkedése hiányában – maszkviselés, valamint védettségi igazolvány vagy uniós oltási igazolás nélkül látogathatók, azzal, hogy a látogatók kötelesek a látogatásuk időtartama alatt a társas érintkezés, illetve az alapvető higiéniai követelmények járványügyi helyzetben megkívánt szintjét betartani. Az épületben a kézfertőtlenítő használata biztosított. Orrot és száját eltakaró maszkot az épületben bárki jogosult használni.
5. A látogatás ideje alatt a parkolás a Roheim-villa körüli közterületeken, a vonatkozó várakozási szabályok betartása mellett lehetséges. A Roheim-villa zárt parkolójába behajtani és ott tartózkodni kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának engedélye esetén lehetséges, tekintettel a zárt parkoló korlátozott férőhelyére.
6. A Magyar Corvin-lánc Testület a Roheim-villa területén – személy- és vagyonbiztonsági okokból – térfigyelő kamerarendszert alkalmaz. A kamerás megfigyelő rendszer alkalmazása során megvalósuló adatkezelésekről szóló tájékoztató a Magyar Corvin-lánc Testület honlapján, az adatvédelem fül alatt megtalálható.



MAGYAR CORVIN-LÁNC TESTÜLET

7. A Roheim-villa és berendezési és felszerelési tárgyainak, így különösen az épületben található festmények, szobrok és egyéb művészeti alkotások állagának megóvása valamennyi látogató kötelessége. Az épületben található berendezéseket, felszereléseket és eszközöket mindenki köteles rendeltetészerűen használni és azok rongálástól tartózkodni, a tisztaság és a rend megóvása valamennyi látogató kötelessége. Az okozott károk megtérítése érdekében a szükséges intézkedéseket a Magyar Corvin-lánc Testület megteszi.
8. A látogatók a Roheim-villa területére kizárólag saját felelősségükre hozhatják be vagyoni- és értéktárgyaikat. A Roheim-villa területére bevitt tárgyak megőrzéséért és a tárgyakban keletkező károkért a Magyar Corvin-lánc Testület nem vállal felelősséget. A látogatók számára őrzés nélküli ruhatár használata biztosított. A talált tárgyakat a látogatók a Magyar Corvin-lánc Testület munkatársainál adhatják le, az elveszett tárgyaikat ugyanitt kereshetik. A talált tárgyakat a Ptk. 5:59. § (4) bekezdésének megfelelően a Magyar Corvin-lánc Testület legfeljebb 3 hónapig őrzi meg. Elhagyott tárgyakkal kapcsolatos felvilágosítás a Magyar Corvin-lánc Testület honlapján található nyilvános elérhetőségeken kérhető.
9. A Roheim-villa területén tilos alkohol vagy kábítószer hatása alatt álló személynek tartózkodnia.
10. A Roheim-villa területére szeszes italt, kábítószer, fegyvert, szúró/vágó eszközt, lőfegyvert vagy annak látszó eszközt, egyéb életre, testi épségre, egészségre veszélyes tárgyat vagy anyagot, valamint élő állatot – segítő kutya kivételével – bevinni tilos.
11. A Roheim-villába balesetveszélyes, tűzveszélyes tárgyakat, vagy a látogatók és a Magyar Corvin-lánc Testület munkatársainak testi épségét, biztonságát, valamint a berendezési és felszerelési tárgyak épségét veszélyeztető egyéb tárgyakat bevinni tilos.
12. A Roheim-villában tilos dohányozni és egyéb, szagot, szennyeződést, az épület állapotában maradandó károsodást, illetve fizikai vagy eszmei értékcsökkenést okozó tevékenységet végezni.
13. A Roheim-villa informatikai és műszaki eszközeit kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület munkatársai vagy az általuk megbízott személyek kezelhetik.
14. A Roheim-villa területén a látogatók számára kizárólag saját használatra, magáncélra készülő amatőr fényképek készítése engedélyezett, mely tevékenység során a látogatók kötelesek tiszteletben tartani mások személyes adatainak védelméhez fűződő jogát, valamint az így készített fényképek a közösségi médiában nem jeleníthetők meg. A sajtó az épület területén belül kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának írásbeli engedélye alapján forgathat, illetve rögzíthet felvételeket. A jelen szabály be nem tartása adatvédelmi-, szerzői- és szomszédos jogi jogsértés jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
15. A Magyar Corvin-lánc Testület tűzvédelmi szabályzatában írtak betartása és betartatása a Roheim-villa épületében tartózkodó valamennyi személyre nézve kötelező, mely szabályzat a Magyar Corvin-lánc Testület honlapján megtalálható. Nyílt láng használatához a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának írásbeli engedélye szükséges.
16. Rendkívüli esemény, így például természeti katasztrófa, tűz, tüntetés és egyéb tömegmozdulás, illetve bombariadó esetén a látogatók kötelesek pontosan betartani a



MAGYAR CORVIN-LÁNC TESTÜLET

Magyar Corvin-lánc Testület munkatársainak utasításait, valamint követni az épület kiürítési tervében szereplő előírásokat.

17. A Magyar Corvin-lánc Testület munkatársainak intézkedései és utasításai a látogatókra nézve kötelező érvényűek.
18. A fenti általános szabályoktól a jelen Házirend rendezvényekre vonatkozó különös szabályai eltérhetnek.

II. A rendezvényekre vonatkozó különös szabályok

19. A Roheim-villában kizárólag az épület szellemiségéhez, valamint a Magyar Corvin-lánc Testület társadalmi megítéléséhez és jó hírnevéhez méltó rendezvények kerülhetnek megtartásra.
20. A Roheim-villában megrendezésre kerülő rendezvények zártkörű eseménynek minősülnek, melyek előre egyeztetett időpontban, feltételekkel és létszámmal kerülnek megtartásra.
21. A Magyar Corvin-lánc Testület az általa szervezett rendezvények vonatkozásában fenntartja a helyszín-, az időpont-, és a szereplőváltoztatás, valamint a lemondás jogát, melyről valamennyi érintett személyt igyekszik az elvárható legrövidebb időn belül értesíteni.
22. A Roheim-villa befogadóképessége 40 fő. Ezt meghaladó létszámú rendezvény kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának írásbeli engedélyével tartható. Az adott rendezvény megtartása tárgyában a Magyar Corvin-lánc Testülettel megkötött szerződés egyúttal ezen engedély megadásának is minősül.
23. Rendezvény látogatása alatt mobiltelefon és más, a rendezvényt zavaró eszköz használata tilos.
24. A rendezvényeken a vendégek számára bármilyen eszközzel történő kép- vagy hangrögzítés tilos, ideértve a mobiltelefonokkal készített kép- vagy hangfelvételeket is. A jelen szabály be nem tartása adatvédelmi-, szerzői- és szomszédos jogi jogsértés jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
25. A rendezvényre késve érkező vendégek a helyüket kizárólag a rendezvény megzavarása nélkül – több részből álló rendezvény esetén az egyes részek közötti szünetben – foglalhatják el. A Magyar Corvin-lánc Testület munkatársai az épületen belüli közlekedésben és a helyek elfoglalásában kérésre segítséget nyújtanak.
26. A rendezvényekhez kapcsolódóan a Roheim-villa területén bármilyen terméket árusítani vagy terjeszteni kizárólag a Magyar Corvin-lánc Testület főtitkárának írásbeli engedélyével lehet.
27. A rendezvénytermekbe tilos bevinni ételt és italt, valamint a kisméretű kézitáskánál nagyobb méretű táskát és egyéb olyan tárgyat, melynek elhelyezése zavarja a szomszédos helyeken ülőket vagy elzárja a menekülési útvonalat. Amennyiben egészségügyi okokból indokolt, legfeljebb egy 0,5 literes palackban folyadék bevihető. A rendezvényhez kapcsolódóan kizárólag a helyben vásárolt, illetve kínált ételek és – szeszes vagy egyéb – italok fogyasztása engedélyezett.



MAGYAR CORVIN-LÁNC TESTÜLET

28. A Roheim-villa épületében iskolás tanulócsoport szervezett belépése esetén felnőtt – pedagógus vagy kísérő szülő – felügyelete és jelenléte szükséges, aki felelős azért, hogy a tanulócsoport minden tagja betartsa a jelen Házirendben rögzítetteket.
29. A Magyar Corvin-lánc Testület munkatársa vagy a rendezvényszervező távozásra szólíthatja fel azt a vendéget, aki beszélgetéssel, hangos viselkedéssel vagy egyéb hasonló magaviseletével az egyes rendezvényt vagy annak élvezetét megzavarja.

Dr. Klinghammer István
főtitkár